

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA’ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO, CIG A00A6AED35”.**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 09/10/2023**

L'anno 2023, il giorno 09 (nove) del mese di ottobre, alle ore 11:13, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con decisione a contrarre n. 346 del 01/09/2023 del Comune di Castelvetro Piacentino (PC), il Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici”, in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto “*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA’ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO*”, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima decisione a contrattare sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 103 del 06/09/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 06/09/2023, sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione “Stazione Unica Appaltante”, sotto-sezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Castelvetro Piacentino;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo di manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- l’importo complessivo dell’appalto, determinato ai sensi di quanto previsto dall’art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, comprensivo della parte opzionale, è pari a € 1.895.880,00, così suddiviso:
  - importo a base di gara € 1.224.250,00 di cui:
    - € 842.572,01 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;

- € 46.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 334.797,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - lavori opzionali da affidare, eventualmente, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera) del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali, per un importo pari a 671.630,00, di cui € 125.215,13 per costi di manodopera e € 43.850,00 per oneri della sicurezza;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 22/09/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 25/08/2023 alle ore 09:30 la prima seduta di gara;
- entro tale termine, sono pervenute n. 41 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
  - 1) "NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR", con sede a Genova (GE);
  - 2) "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
  - 3) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
  - 4) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Cancellò (CE);
  - 5) "C.S.W.B. S.R.L.", con sede a Brescia (BS);
  - 6) "IMPRESA COGNI S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
  - 7) "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ENUNCIABILE ANCHE "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
  - 8) "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);
  - 9) Raggruppamento tra "TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A.S.", con sede a Ruvo di Puglia (BA) ed "ENA CONSULTING S.R.L.", con sede a Bari (BA);
  - 10) "FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.", con sede a Monterosi (VT);
  - 11) "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.", con sede a Massa e Cozzile (PT);
  - 12) "C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.", con sede a con sede a Marcianise (CE);
  - 13) "NOVA QUADRI S.R.L.", con sede a Ragusa (RG);
  - 14) "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE", con sede a con sede a Roma (RM) - Esecutrice "MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede ad Avellino (AV);
  - 15) "GRUPPO FRACH S.R.L.", con sede a Telesse Terme (BN);
  - 16) "T&C INTERNATIONAL S.R.L.", con sede a Monteprandone (AP);
  - 17) "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.", con sede ad Afragola (NA);
  - 18) "VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Torre Annunziata (NA);
  - 19) "ITACO CONSORZIO STABILE", con sede a Loria (TV) – Esecutrice "COSTRUZIONI LAGO S.R.L.", con sede a Loria (TV);
  - 20) "ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
  - 21) "EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede a Casalnuovo di Napoli (NA);
  - 22) "INNOVATEK S.R.L.", con sede a Cagliari (CA);
  - 23) "GIULIANO S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
  - 24) "COSTRUZIONI VALENTINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF ICATA", con sede ad Afragola (NA);
  - 25) "M.R GROUP S.R.L.", con sede ad Aversa (CE);
  - 26) "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.", con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
  - 27) "RECOVER ITALIA S.R.L.", con sede a Garbagnate Milanese (MI);
  - 28) "CONSORZIO STABILE F2B", con sede a Ciampino (RM) – Esecutrice "ELLEBI-S.T. S.R.L.", con sede a Ciampino (RM);
  - 29) "GECO S.R.L.", con sede a Castel di Sangro (AQ);
  - 30) "IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.", con sede a Capralba (CR);
  - 31) "EUROCAP S.R.L.", con sede ad Alessandria (AL);
  - 32) "GRIVAN GROUP S.P.A.", con sede a Roma (RM);
  - 33) "MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Parma (PR);
  - 34) "PRIMA BASE S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
  - 35) "CUBICO S.R.L.", con sede a Frattaminore (NA);
  - 36) "GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.", con sede a Milano (MI);
  - 37) "GRAPHITE S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
  - 38) "GRUPPO ITQ S.R.L.", con sede a Spresiano (TV);
  - 39) "ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. S.A.S.", con sede a Cremona (CR);

- 40) "ENENSO S.R.L.", con sede a Casalpusterlengo (LO);  
41) "DMC COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Castelvotati (BS);

- nella seduta pubblica virtuale del 25/09/2023, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si era classificata prima nella graduatoria;
- all'esito della procedura è risultata aggiudicataria proposta l'impresa "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L." (C.F./P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,26%;
- dall'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara ha rilevato che il concorrente aggiudicatario proposto ha allegato il modulo DGUE contenente dichiarazioni rese con riferimento al vecchio Codice dei Contratti pubblici, il D.Lgs. 50/2016, anziché al D.Lgs. 36/2023. Quanto riportato costituisce incompletezza di dichiarazioni essenziali, sanabile attraverso il sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. All'esito della seduta pubblica del 25/09/2023, sulla piattaforma SATER è stato pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto;
- il seggio di gara ha pertanto attivato, con nota di registro Sater n. PI299289-23 del 28/09/2023, il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, chiedendo, a pena di esclusione, la trasmissione a mezzo della piattaforma "SATER" del modulo DGUE aggiornato al D.lgs. 36/2023, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, assegnando il termine perentorio delle ore 12:00 del 05/10/2023 per riscontrare;
- con nota di registro SATER n. PI307279-23 del 06/10/2023 è stata data ai concorrenti notizia della convocazione della presente seduta pubblica virtuale per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio e per la prosecuzione delle operazioni di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, a riscontro della nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, il concorrente primo classificato "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L." ha risposto entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 del 05/10/2023 tramite nota di registro SATER n. PI304404-23 del 04/10/2023, trasmettendo il modulo DGUE aggiornato al D.lgs. 36/2023.

Il seggio di gara, verificata la corretta compilazione e sottoscrizione digitale del modulo da parte del legale rappresentante, assegna sulla piattaforma "SATER" lo stato di "ammesso" al concorrente in esame.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Arch. Ottavio Grossi.

La seduta pubblica si conclude alle ore 11:14.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Ramona Burgazzi – Segretario verbalizzante

*Pubblicato in data 11/10/2023*

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*